

## FOGLIO INFORMATIVO

# MUTUO CHIROGRAFARIO

# "IMPRESA CON GARANZIA MCC"

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MARINA DI GINOSA Società Cooperativa  
Viale Ionio s.n., 74013 Marina di Ginosa (Ta)  
Tel.: 099/8272411 - Fax: 099/8272490 - Sito web: [www.bccmarinadiginosa.it](http://www.bccmarinadiginosa.it) - Email: [segreteria@bccmarinadiginosa.it](mailto:segreteria@bccmarinadiginosa.it)  
PEC: [bccmarinadiginosa@pec.rolmail.net](mailto:bccmarinadiginosa@pec.rolmail.net)  
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Taranto n. 00133340737.  
Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento.  
Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea - Partita IVA 15240741007, Cod. SDI 9GHPHLV. Iscritta all'Albo delle banche n. 4704, Cod. ABI: 08688.  
Iscritta all'Albo delle Società Cooperative n. A154745.  
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia

### CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO "IMPRESA CON GARANZIA MCC"

Il mutuo chirografario "Impresa con garanzia MCC" è destinato alle micro, piccole e medie imprese (PMI) del territorio.

Con il contratto di mutuo chirografario la Banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso, nel termine massimo convenuto, comunque non superiore a 15 anni.

Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso fisso o variabile. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

A garanzia del finanziamento è previsto l'intervento del Fondo di Garanzia per le PMI ai sensi dell'art. 2, comma 100, lettera a) della legge 23/12/1996 n. 662 gestito da MedioCredito Centrale S.p.A. (MCC), che favorisce l'accesso al credito da parte delle micro, piccole e medie imprese (PMI) mediante la concessione di una garanzia pubblica, direttamente alle banche, a fronte di finanziamenti finalizzati all'attività d'impresa.

La garanzia offerta dal Fondo è diretta, esplicita, incondizionata, irrevocabile ed escutibile a prima richiesta e può coprire fino ad un massimo dell'80% delle operazioni di finanziamento.

Sulla quota di finanziamento coperta dalla garanzia del Fondo non può essere acquisita alcuna garanzia reale, assicurativa o bancaria. Sulla quota non garantita dal Fondo possono essere richieste altre garanzie ritenute idonee dalla banca con le limitazioni previste dalle disposizioni operative del Fondo.

Per approfondimenti si rimanda al sito istituzione del Fondo [www.fondidigaranzia.it](http://www.fondidigaranzia.it), dove è possibile reperire la normativa, le disposizioni e circolari operative.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

La durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

### I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

#### **Mutuo a tasso fisso**

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Il rischio principale è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato e quindi delle rate.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

#### **Mutuo a tasso variabile**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione (ad esempio il tasso Euribor o BCE) fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

### CONDIZIONI ECONOMICHE

#### QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO

## Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

<b>TAEG MUTUO CHIROGRAFARIO "IMPRESA CON GARANZIA MCC" NON SOCI EURIBOR</b>		
Capitale: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	T.A.E.G.: 4,34%
<b>TAEG MUTUO CHIROGRAFARIO "IMPRESA CON GARANZIA MCC" NON SOCI FISSO</b>		
Capitale: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	T.A.E.G.: 5,73%
<b>TAEG MUTUO CHIROGRAFARIO "IMPRESA CON GARANZIA MCC" SOCI EURIBOR</b>		
Capitale: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	T.A.E.G.: 4,11%
<b>TAEG MUTUO CHIROGRAFARIO "IMPRESA CON GARANZIA MCC" SOCI FISSO</b>		
Capitale: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	T.A.E.G.: 5,5%

Il TAEG sopraindicato include, oltre al tasso di interesse applicato, i costi riferiti a: istruttoria, incasso rata, invio documenti periodici trasparenza a mezzo posta e imposta sostitutiva, calcolata nella misura dello 0,25% del capitale.

<b>VOCI</b>	
Durata minima	19 mesi
Durata massima	15 anni
Criterio calcolo interessi	Anno civile

<b>TASSI</b>	
Tasso di interesse nominale annuo, parametro di indicizzazione e spread	<p>M.CHI.IMPRESA MCC NON SOCI EURIBOR:                      EURIBOR 6 M/360 30/06 31/12 (Attualmente pari a: - 0,324%) + 4,2 punti perc.                      Valore effettivo attualmente pari a: 3,876%</p> <p>M.CHI.IMPRESA MCC SOCI EURIBOR:                      EURIBOR 6 M/360 30/06 31/12 (Attualmente pari a: - 0,324%) + 4 punti perc.                      Valore effettivo attualmente pari a: 3,676%</p> <p>M.CHI.IMPRESA MCC NON SOCI FISSO:                      5,2%</p> <p>M.CHI.IMPRESA MCC SOCI FISSO:                      5%</p>
Tasso di interesse di preammortamento	<p>M.CHI.IMPRESA MCC NON SOCI EURIBOR:                      EURIBOR 6 M/360 30/06 31/12 (Attualmente pari a: - 0,324%) + 4,2 punti perc.                      Valore effettivo attualmente pari a: 3,876%</p> <p>M.CHI.IMPRESA MCC SOCI EURIBOR:                      EURIBOR 6 M/360 30/06 31/12 (Attualmente pari a: - 0,324%) + 4 punti perc.                      Valore effettivo attualmente pari a: 3,676%</p> <p>M.CHI.IMPRESA MCC NON SOCI FISSO:                      5,2%</p> <p>M.CHI.IMPRESA MCC SOCI FISSO:                      5%</p>
Tasso di mora	2 punti percentuali in più rispetto al tasso contrattuale in vigore al momento della mora
Parametro indicizzazione Euribor 6 mesi/360:	rilevato al 31/12 e 30/06 di ogni anno. Le variazioni saranno effettuate a far tempo dall'inizio della successiva rata di ammortamento.

<b>SPESE</b>	
<b>Spese per la stipula contratto</b>	
Istruttoria	M.CHI.IMPRESA MCC NON SOCI EURIBOR: 1,9% Minimo: € 1.000,00

	M.CHI.IMPRESA MCC SOCI EURIBOR: 1,8% Minimo: € 800,00 M.CHI.IMPRESA MCC NON SOCI FISSO: 1,9% Minimo: € 1.000,00 M.CHI.IMPRESA MCC SOCI FISSO: 1,8% Minimo: € 800,00
--	---

### Spese per la gestione del rapporto

Gestione pratica	Non previste
Incasso rata	€ 2,50
Trasparenza documentazione periodica (ex art. 119 TUB)	POSTA: € 2,00 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

#### Richiesta copia documentazione (per ogni documento)

Richiesta documenti (per singolo documento)	
Copia di documenti:	
Disponibili in archivio elettronico	€ 2,00
Disponibili soltanto in archivio fisico presso la BCC	€ 6,00
Disponibili soltanto presso società esterna/corrispondenti	€ 6,00
Dichiarazioni	
Dichiarazione rapporti ai fini ISEE	Gratuita
Dichiarazioni varie	€ 6,00
Certificazioni	
Certificazione interessi passivi	Gratuita
Spese per invio comunicazioni/documenti: con lettera semplice	€ 3,00
Spese per invio comunicazioni/documenti: con raccomandata	€ 6,00
Spese per invio comunicazioni: con telegramma	€ 6,00
Accollo mutuo	M.CHI.IMPRESA MCC NON SOCI EURIBOR: 1,9% Minimo: € 1.000,00 M.CHI.IMPRESA MCC SOCI EURIBOR: 1,8% Minimo: € 800,00 M.CHI.IMPRESA MCC NON SOCI FISSO: 1,9% Minimo: € 1.000,00 M.CHI.IMPRESA MCC SOCI FISSO: 1,8% Minimo: € 800,00
Sospensione pagamento rate	Esente da spese
Spese per decurtazione *	1%
Spese per estinzione anticipata *	1%

\* Spese non dovute qualora ricorra una delle fattispecie disciplinate dagli artt. 120 ter e 120 quater del T.U.B.

### Piano di ammortamento

Tipo di ammortamento	FRANCESE A RATE COST. POSTIC.
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile, trimestrale, semestrale, annuale
Modo pagamento interessi	INTERESSI POSTICIPATI
Modo calcolo interessi	MATEMATICA
Tipo calendario	GIORNI CIVILI / 365

### Ultime rilevazioni Parametro di riferimento Euribor 6 mesi base 360

Data	Valore
------	--------

01.01.2020	-0,324%
01.07.2019	-0,311%
01.01.2019	-0,237%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

##### MUTUO CHIROGRAFARIO "IMPRESA CON GARANZIA MCC" NON SOCI EURIBOR

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
3,876%	15	€ 733,49	€ 824,32	€ 648,94

##### MUTUO CHIROGRAFARIO "IMPRESA CON GARANZIA MCC" NON SOCI FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,2%	15	€ 801,25	Non previsto	Non previsto

##### MUTUO CHIROGRAFARIO "IMPRESA CON GARANZIA MCC" SOCI EURIBOR

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
3,676%	15	€ 723,56	€ 813,62	€ 639,78

##### MUTUO CHIROGRAFARIO "IMPRESA CON GARANZIA MCC" SOCI FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5%	15	€ 790,79	Non previsto	Non previsto

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in Filiale e sul sito della Banca [www.bccmarinadiginosa.it](http://www.bccmarinadiginosa.it).

#### SERVIZI ACCESSORI OPZIONALI A RICHIESTA DEL CLIENTE

Polizza assicurativa facoltativa

Polizza ad adesione facoltativa FORMULA PRESTITO AL SICURO 1.0 emessa da BCC Assicurazioni e BCC Vita.

La polizza facoltativa "FORMULA PRESTITO AL SICURO 1.0" offre le seguenti garanzie:

- Invalidità Totale Permanente da Infortunio e Malattia ≥66%;
- Decesso;
- Inabilità Totale Temporanea da Infortuni o Malattia (PER I SOLI LAVORATORI AUTONOMI);
- Perdita d'impiego (PER I SOLI LAVORATORI DIPENDENTI SETTORE PRIVATO);
- Malattia grave (PER I SOLI LAVORATORI DIPENDENTI ENTI PUBBLICI).

#### La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda al rispettivo Fascicolo Informativo disponibile sul sito internet della Compagnia [www.bccassicurazioni.com](http://www.bccassicurazioni.com).

In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

#### Polizze assicurative associate al finanziamento

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni.

Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

## ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Imposta sostitutiva	Come da disposizioni di legge tempo per tempo vigenti
Imposte ordinarie (in luogo dell'imposta sostitutiva)	Come da disposizioni di legge tempo per tempo vigenti

## ALTRO

Garanzia	Garanzia del Fondo Centrale di Garanzia, oltre ad eventuale fideiussione/pegno
----------	--

## TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Il tempo massimo che intercorre tra la presentazione della documentazione completa e la stipula del contratto è di 90 giorni, fatti salvi i casi in cui emergano nuovi elementi per i quali si renda necessario effettuare ulteriori approfondimenti.
Disponibilità dell'importo	Le somme erogate entrano nella piena disponibilità del cliente al momento della stipula del contratto.

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

### Estinzione anticipata

Il Cliente ha diritto di estinguere anticipatamente il mutuo in qualsiasi momento, corrispondendo alla Banca il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati nonché l'eventuale compenso forfettario indicato nel Documento di Sintesi. Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il Cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.), nonché qualora il Cliente eserciti la facoltà di surrogazione di cui agli artt. 1202 c.c. e 120-quater del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.).

### Recesso della banca

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovutole.

### Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

### Tempi massimi di chiusura del rapporto

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 15 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovutole a seguito del recesso.

### Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca (viale Ionio s.n., 74013 – Marina di Ginosa (TA), indirizzo di PEC [bccmarinadiginosa@pec.rolmail.net](mailto:bccmarinadiginosa@pec.rolmail.net), indirizzo di posta elettronica [segreteria@bccmarinadiginosa.it](mailto:segreteria@bccmarinadiginosa.it)) che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro 30 giorni, può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

Oltre alla procedura innanzi all'ABF, il Cliente, indipendentemente dalla presentazione di un reclamo, può – singolarmente o in forma congiunta con la Banca – attivare una procedura di mediazione finalizzata al tentativo di conciliazione. Detto tentativo è esperito dall'Organismo di conciliazione bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)). Rimane in ogni caso impregiudicato il diritto del Cliente di presentare in qualunque momento esposti alla Banca d'Italia e di rivolgersi all'autorità giudiziaria competente.

Qualora il Cliente intenda, per una controversia relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, rivolgersi all'autorità giudiziaria, egli deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, esperire la procedura di mediazione innanzi all'organismo Conciliatore Bancario Finanziario, ovvero attivare il procedimento innanzi all'ABF. Rimane fermo che le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del presente

contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario, purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

## LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata, per mutui superiori a 18 mesi, sull'ammontare del finanziamento nel caso di: - acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, destinandola ad abitazione principale; - destinazione del finanziamento al ripristino della liquidità del cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche; - finanziamento concesso a persone fisiche nell'esercizio della propria attività imprenditoriale o professionale. In caso di acquisto, costruzione o ristrutturazione della c.d. "seconda casa", la percentuale da applicare alla somma erogata è pari al 2,00%.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestatato) e il capitale prestatato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo di un quarto, aggiungere un margine di ulteriori quattro punti e, fermo restando che la differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore ad otto punti percentuali, accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.